

COMPRAVENTA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

COMPRADOR (A):

VENDEDOR (A):

1. **TITULO DE PROPIEDAD** (escritura, sentencia, etc.). Original
2. **CARTA DE INSTRUCCIÓN DEL BANCO (en caso de que hubiera hipoteca), O ESCRITURA DE LA CANCELACIÓN DE HIPOTECA.**
3. **BOLETA DE PREDIO Y AGUA AL CORRIENTE AL CORRIENTE.**
4. **AVALÚO**
- 5.- **CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE PAGO DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO** (si el inmueble pertenece a un condominio).
- 6.- **REGLAMENTO INTERNO DEL CONDOMINIO** (si el inmueble pertenece a un Régimen en Condominio).
7. **ACTA DE MATRIMONIO DEL VENDEDOR Y COMPRADOR.** Original
8. **ACTAS DE NACIMIENTO DE COMPRADOR Y VENDEDOR** Originales, (si están casados por sociedad conyugal actas de los cónyuges).
9. **COPIA DE IDENTIFICACIONES OFICIALES CON FOTOGRAFÍA, IFE O PASAPORTE VIGENTE, AMBAS PARTES** (vendedor, comprador y cónyuges en su caso).
10. **CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (CURP) Y CEDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (RFC), este último en caso de tenerlo.**
11. **DOCUMENTOS PARA EXENTAR EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (Estos documentos deben de presentarse en original de tres meses anteriores a la fecha de firma con el nombre y domicilio del vendedor correctos).**
 - a) RECIBOS DE PAGO FISCAL DE LUZ ()
 - b) RECIBOS DE PAGO FISCAL DE TELÉFONO ()
 - c) ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS, DE CASAS COMERCIALES O TARJETAS DE CREDITO NO BANCARIAS. ()
 - d) CREDENCIAL PARA VOTAR (LOS) VENDEDOR (ES) ()

12.- ZONIFICACIÓN

*** **NOTA:** Por apertura de expediente se pide un anticipo, mismo que se tomaran a cuenta de los gastos de escrituración.

DATOS PARA EL DEPÓSITO o TRANSFERENCIA (traer la ficha en original)

NOMBRE: MARÍA DEL PILAR ARELLANO RODRÍGUEZ
BANCO: BANORTE
NO. DE CUENTA: 0297280941
CLABE: 072180002972809418

NOTARÍA 118

**MARÍA DEL PILAR ARELLANO RODRÍGUEZ
NOTARIA PÚBLICA 118
ESTADO DE MÉXICO**